

Zentrumsentwicklung Männedorf: Konzept findet grosse Zustimmung

Wie soll ein lebendiges und attraktives Dorfzentrum von Männedorf aussehen? Darüber diskutierten in den vergangenen Monaten rund 60 Interessierte in vier Workshops. Im Mai fand der letzte statt, im Fokus stand eine mögliche Bebauung der Mittelwies. Nun liegt ein mehrheitsfähiges Konzept vor.



Die verschiedenen Zentren wurden besprochen.



Besichtigung des Modells Zentrum Mittelwies.

Im vierten und letzten Workshop präsentierte Christian Blum der Eckhaus AG eine «Bestvariante» für die Mittelwies. Zentraler Bestandteil ist der Mittelwiespark, der auf dem Dach eines zweiten Detailhändlers ergänzend zur Migros anstelle des Parkplatzes entstehen soll. Die Parkierung kommt ins Untergeschoss. Mit dem Bau eines zweiten Gleises bildet ein «Stadtperron» auf der Nordseite des Bahnhofs einen neuen Aussenraum mit ebenerdigen Eingang zum Einkaufen. Mit einer Passerelle gelangt man über die Gleise zum belebten und «urbaneren» Mittelwiesplatz. Gewerbe und Gastronomie sollen dort im Erdgeschoss für Leben sorgen. Seitlich des Mittelwiesparks sind die Gärtnerei mit Café sowie ein Familienzentrum im Konzept vorge-

sehen. Nicht alle kleinen Zentren in Männedorf werden überleben können. Es ist darum wichtig, empfiehlt die beigezogene Immobilien-Fachfrau, dass sich viele kleinteilige, publikumsorientierte Läden und Dienstleistungen zentral ansiedeln. Und auch die Chilbi soll ihren Platz haben.

Die meisten sind zufrieden

Rund 75 Prozent aller Anwesenden sind mit dem Ergebnis und dem Arbeitsprozess zufrieden oder sehr zufrieden, wie eine Auswertung am Ende des vierten Workshops ergab. Kritische Fragen betrafen unter anderem die Nachhaltigkeit und die Sorge um zunehmenden Verkehr und die Mobilität.

Zentrumsentwicklung Öffentliche Informationsveranstaltung

26. Oktober 2019, 8.30–12.00 Uhr

Aula Blatten

Letzterer nahm sich Verkehrsexperte Oscar Merlo vom Verkehrsplanungsbüro TEAM-verkehr.zug an, der Untersuchungen durchgeführt hatte. Die künftige Mittelwies soll eine fussgängerfreundliche Zone werden. Die Begegnungszone mit Tempo 20 soll von der Bahnhofstrasse «über das Stadtperron» bis zur Fassade des Detailhändlers ausgeweitet werden. Ein Tempo-30-Regime könnte den ganzen Perimeter, inklusive Kugelgasse, einfassen. Staus wegen des Bahnübergangs befürchtet der Verkehrsexperte aufgrund seiner Messungen keine.

Da noch keine Zahlen vorliegen, ist es schwer einzuschätzen, was die verschiedenen Konzeptansätze kosten würden. Die Frage der Wirtschaftlichkeit soll über den Sommer geprüft und weitere Planungsschritte sollen vorbereitet werden. Am 26. Oktober 2019 werden die Einwohnerinnen und Einwohner



Grosses Interesse an der möglichen Bebauung der Mittelwies.

an einer öffentlichen Informationsveranstaltung über den Planungsstand und das weitere Vorgehen informiert.

Mehr Informationen, Fotoprotokolle und Präsentationen der Workshops finden Sie unter www.maennedorf.ch > Politik > Projekte > Zentrumsentwicklung.

Gemeinde Männedorf
Präsidiales
praesidiales@maennedorf.ch
www.maennedorf.ch



Restaurant *Widenbad*

8708 Männedorf • Tel. 044 920 00 78
365 Tage geöffnet, Mo–Fr ab 8.30 Uhr
Sa + So ab 10.00 Uhr
Halbstündliche Busverbindungen

- **Ab 8.30 Uhr Arbeiter-Znüni**
- **Diverse Fitness-Teller**
- **Preiswerte Mittags-Menüs**
- **Diverse Spezialitäten**
- **Cordon bleu**
- **Durchgehend warme Küche**
- **Direkt am Panoramaweg**

Auf Ihren Besuch freuen sich
Vreni Leuenberger und Team